

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**

Утверждаю:

Директор

АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ
И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»



/Е.В. Комков/

2023 г.

**Дополнительная профессиональная программа -
программа повышения квалификации
«Юрист по договору долевого участия (ДДУ): споры при некачественном
строительстве и нарушении сроков передачи объекта»
(64 часа)**

Составитель:

Е.В. Комков

Пушкино, 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ	3
1.1 Аннотация	3
1.2. Нормативные правовые основания разработки программы	3
1.3. Цель и задачи реализации программы	4
1.4. Характеристика профессиональных компетенций, совершенствующихся / формирующихся в результате освоения программы	4
1.5. Объем образовательной программы	5
1.6. Категория обучающихся	5
1.7. Форма обучения	5
1.8. Планируемые результаты обучения	6
1.9. Формы аттестации	6
Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ	7
2.1. Учебный план	7
2.2. Содержание образовательной программы	9
2.3. Календарный учебный график	13
2.4. Рабочая программа	14
Раздел 3. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	20
3.1. Промежуточная аттестация	20
3.2. Итоговая аттестация	22
Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ	24
4.1. Материально-технические условия реализации программы	24
4.2. Кадровое обеспечение образовательного процесса	24
4.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы	25
4.4. Общие требования к организации образовательного процесса	28
Приложение № 1 «Примерный календарный учебный график»	31

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Аннотация.

На сегодняшний день вложение денег в недвижимость остается одним из самых популярных и надежных способов приумножения капитала или сохранения имеющихся средств. При этом строящаяся недвижимость пользуется большей популярностью по причине более низкой стоимости и широкого выбора планировок и других характеристик.

Вместе с тем, покупка новостройки таит в себе ряд юридических рисков: возможное нарушение застройщиком срока передачи, банкротство застройщика, приостановление строительства, снос незаконной постройки и другие нежелательные последствия. Поэтому привлечение опытного юриста по ДДУ при покупке новостройки и возникновении спора с застройщиком - оправданная необходимость.

Суть работы специалиста – сопровождение сделок. На рынке строительства упор работы идет на экспертную часть – регистрацию, проведение согласований. При сопровождении сделок правовед больше занимается проверками, переговорами, организацией юридически грамотного процесса передачи имущественных прав. Важную часть работы составляет оценка правовых рисков, представление интересов нанимателя на судебных заседаниях (в том числе подготовка исков, ходатайств) и на переговорах, подготовка заключений по объектам, покупателям, продавцам недвижимости и т.д.

Программа повышения квалификации «Юрист по договору долевого участия (ДДУ): споры при некачественном строительстве и нарушении сроков передачи объекта» позволяет повысить знания, умения и навыки юриста, специализирующегося на оказании правовой помощи в сфере недвижимости.

1.2. Нормативные правовые основания разработки программы.

Программа повышения квалификации «Юрист по договору долевого участия (ДДУ): споры при некачественном строительстве и нарушении сроков передачи объекта» разработана на основе:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;
- Постановления Правительства РФ от 11.10.2023 г. № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;
- ФГОС высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 25.11.2020 № 1451);
- Профессионального стандарта «Специалист по конкурентному праву» (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.09.2021 № 637н);

- Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих по должности «Юрисконсульт» (Постановление Минтруда России от 21.08.1998 № 37).

1.3. Цель и задачи реализации программы.

Цель - формирование/совершенствование у обучающихся профессиональных компетенций по оказанию правовой помощи в сфере недвижимости, повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки 40.00.00 юриспруденция.

Основной задачей программы является развитие конкретных теоретических и практических навыков и компетенций, которые необходимы в юридической деятельности специалиста по недвижимости, а именно:

знание законов и правовых аспектов, связанных с недвижимостью, включая сделки, аренду, земельное право и регулирование строительства;

знание коммерческой и жилищной недвижимости, налоговых вопросов и управления недвижимостью;

навыки разрешения юридических споров в сфере недвижимости и разработке юридических стратегий для физических и юридических лиц.

1.4. Характеристика профессиональных компетенций, совершенствующихся / формирующихся в результате освоения программы.

Код компетенций	Компетенции совершенствуемые / формируемые	Трудовые функции/ код / уровень квалификации
ПК-1	Способность квалифицированно применять нормативные правовые акты в конкретных сферах юридической деятельности, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	Вспомогательная деятельность по правовому сопровождению и (или) контролю соответствия деятельности организаций требованиям законодательства Российской Федерации/ код А у.кв. 6
ОПК-2	Способность самостоятельно готовить экспертные юридические заключения и проводить экспертизу нормативных (индивидуальных) правовых актов	Сбор и предварительный анализ данных о соответствии деятельности организации требованиям законодательства Российской Федерации/ код А/01.6/ у.кв. 6
ПК-2	Способность реализовывать мероприятия по получению юридически значимой информации, проверять, анализировать, оценивать ее и использовать в интересах предупреждения, пресечения,	

	раскрытия и расследования преступлений	
ОПК-4	Способность письменно и устно аргументировать правовую позицию по делу, в том числе в состязательных процессах	Представление интересов заказчика в судах / код А/02.6/ у.кв. 6
ОПК-5	Способность самостоятельно составлять юридические документы и разрабатывать проекты нормативных (индивидуальных) правовых актов	Методологическое и аналитическое сопровождение соответствия организации требованиям законодательства Российской Федерации/ код С/01.7/ у.кв. 7
ОПК-1	Способность анализировать нестандартные ситуации правоприменительной практики и предлагать оптимальные варианты их решения	

1.5. Объем образовательной программы.

Общий объем образовательной программы – 64 часа.

Срок освоения программы – 8 недель.

Режим занятий – 8 часов в неделю.

Обучающиеся занимаются в асинхронном режиме; доступ к образовательной платформе АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» круглосуточный в течении 2 месяцев.

1.6. Категория обучающихся.

Лица, имеющие или получающие среднее профессиональное или высшее образование по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки 40.00.00 юриспруденция.

1.7. Форма обучения.

Форма обучения – заочная (дистанционная) с применением исключительно электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Обучение проходит на базе образовательной платформы АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (<https://centrexpert.online/account/course/>), обеспечивающей идентификацию личности обучающегося, контроль прохождения этапов обучения, оценку промежуточных и итоговых достижений, учет и хранение результатов образовательного процесса.

Практические занятия (вебинары) проходят посредством видеоконференцсвязи (ВКС) (программа для проведения и просмотра вебинаров – Яндекс Телемост).

Обратная связь с преподавателями, куратором курса и другими слушателями осуществляется посредством закрытого чата в Telegram канале.

1.8. Планируемые результаты обучения.

В результате освоения программы повышения квалификации у обучающегося должны быть сформированы компетенции, в соответствии с разделом 1.4. программы, включающие знания, умения и навыки в области недвижимости. Выпускники будут:

знать:

основы правового регулирования отношений между застройщиками и участниками долевого строительства;

права и ответственность застройщика;

правила регистрации и проведения согласований документации;

навыки защиты прав на недвижимость и урегулирования судебных споров.

уметь:

проводить приемку жилья;

составлять оценку правовых рисков;

представлять интересы нанимателя на судебных заседаниях (в том числе подготовка исков, ходатайств) и на переговорах;

анализировать и составлять заключения по объектам, покупателям, продавцам недвижимости

заключать сделки с недвижимым имуществом: разбираться в их видах и подводных камнях.

1.9. Формы аттестации.

Программа включает в себя промежуточные и итоговую аттестации.

Промежуточная аттестация осуществляется по результатам освоения каждого раздела в форме тестирования с проставлением отметки о зачете/незачете. Задачей промежуточной аттестации является анализ усвоения слушателями материала программы.

Освоение дополнительной профессиональной программы завершается итоговой аттестацией в форме устного экзамена с проставлением отметки о зачете/незачете. Итоговая аттестация позволяет выявить уровень владения слушателями пройденного материала программы и способности решать задачи в сфере недвижимости.

Лицам, успешно освоившим дополнительную профессиональную программу – программу повышения квалификации «Юрист по договору долевого участия (ДДУ): споры при некачественном строительстве и нарушении сроков передачи объекта» и прошедшим итоговую аттестацию, выдается удостоверение о повышении квалификации по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

Лицам, не прошедшим итоговую аттестацию или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть программы, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому организацией.

Раздел 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план.

№ п/п	Наименование учебных разделов, дисциплин (модулей), тем	Виды учебных занятий, учебных работ					Трудоемкость (количество часов)	Форма аттестации/ контроля
		Всего (дистанционно)	Т	СР (ДЗ)	П (В)	А		
1.	Законодательство в сфере долевого строительства	17	4,5	10	2	0,5		
1.1.	Основы правового регулирования	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.2.	Договор долевого участия. Договор уступки права требования	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.3.	Неустойка за нарушение срока передачи объекта. Ответственность Застройщика	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.4.	Ответственность Застройщика за некачественно выполненные строительные работы	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.5.	Взыскание излишне уплаченных денежных средств за недостающую площадь объекта. Ответственность Застройщика	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.6.	Штраф, предусмотренный ЗоПП	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.7.	Компенсация морального вреда Дольщика. Неустойка ЗоПП	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.8.	Судебные расходы по спорам о защите прав Дольщиков	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.9.	Взыскание убытков в виде арендных платежей	0,5	0,5	-	-	-	СК	
1.10.	Систематизация знаний, изученных в разделе	10	-	10	-	-	СК	

1.11.	Практическое занятие №1	2	-	-	2	-	ТК
1.12.	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5	ПА/ Тест/ Зачет
2.	Анализ Застройщика	26	3	20,5	2	0,5	
2.1.	Образцы документов	10	-	10	-	-	СК
2.2.	Как проверить Застройщика на платежеспособность	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.3.	Приемка квартиры. Акт предварительного осмотра как доказательство в суде	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.4.	Досудебная претензия	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.5.	Досудебная экспертиза как основание для предъявления требований	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.6.	Выбор подсудности	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.7.	Исковое заявление по спорам с Застройщиками	0,5	0,5	-	-	-	СК
2.8.	Систематизация знаний, изученных в разделе	10,5	-	10,5	-	-	СК
2.9.	Практическое занятие №2	2	-	-	2	-	ТК
2.10	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5	ПА/ Тест/ Зачет
3.	Судебный процесс	19	6	8,5	4	0,5	
3.1.	Судебный процесс	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.2.	Судебная экспертиза. Вопросы на разрешение судебного эксперта	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.3.	Участие представителя при проведении судебной экспертизы	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.4.	Самостоятельное изучение заключения судебного эксперта	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.5.	Позиция после судебной экспертизы. Уточнение иска	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.6.	Оспаривание экспертизы. Дополнительная и повторная экспертиза	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.7.	Рецензия как доказательство по делу	1,5	1,5	-	-	-	СК
3.8.	Допрос эксперта	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.9.	Обжалование решения суда. Апелляция. Кассация	0,5	0,5	-	-	-	СК

3.10.	Исполнение решения суда. Поиск актуальных расчетных счетов Застройщика	0,5	0,5	-	-	-	СК
3.11.	Систематизация знаний, изученных в разделе	8,5	-	8,5	-	-	СК
3.12.	Практическое занятие №3	2	-	-	2	-	ТК
3.13.	Практическое занятие №4	2	-	-	2	-	ТК
3.14.	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5	ПА/ Тест/ Зачет
4.	Итоговая аттестация	2	-	-	-	2	ИА/ Экзамен/ Зачет
	ИТОГО:	64	13,5	39	8	3,5	

Условные обозначения:

Т – теория

СР (ДЗ) – самостоятельная работа (домашнее задание)

П (В) – практика (вебинар)

А – аттестация

ПА – промежуточная аттестация

ТК – текущий контроль

СК – самоконтроль

2.2. Содержание образовательной программы.

№ п/п	Название темы	Виды учебных занятий, учебных работ/ час	Содержание
1.	Законодательство в сфере долевого строительства 17 часов		
1.1.	Основы правового регулирования	Теория 0,5 часа	Правовое регулирование отношений между Застройщиками и участниками долевого строительства по вопросам нарушения сроков передачи объекта, некачественно выполненных работ, передачи объекта меньшей площади
1.2.	Договор долевого участия. Договор уступки права требования	Теория 0,5 часа	Договор участия в долевом строительстве (ДДУ). Понятие ДДУ. Существенные условия ДДУ. Обязанности участников

			ДДУ. Договор уступки права требования
1.3.	Неустойка за нарушение срока передачи объекта. Ответственность Застройщика	Теория 0,5 часа	Ответственность Застройщика за нарушение срока передачи объекта долевого строительства. Формула расчета неустойки для юридических и физических лиц
1.4.	Ответственность Застройщика за некачественно выполненные строительные работы	Теория 0,5 часа	Некачественно выполненные строительные работы по ДДУ. Некачественно выполненные строительные и отделочные работы по Договору купли-продажи недвижимости от Застройщика
1.5.	Взыскание излишне уплаченных денежных средств за недостающую площадь объекта. Ответственность Застройщика	Теория 0,5 часа	Взыскание с Застройщика излишне уплаченных денежных средств при наличии разницы между фактической площадью и ДДУ
1.6.	Штраф, предусмотренный ЗоПП	Теория 0,5 часа	Штраф, предусмотренный Законом о защите прав потребителей. Норма, которая позволяет судам снижать размер неустойки и/или штрафа
1.7.	Компенсация морального вреда Дольщика. Неустойка ЗоПП	Теория 0,5 часа	Компенсация морального вреда. Неустойка, предусмотренная статьей 23 Закона о защите прав потребителей. Расчет процентов по задолженности. Неустойка «на будущее»
1.8.	Судебные расходы по спорам о защите прав Дольщиков	Теория 0,5 часа	Судебные расходы по спорам с Застройщиками
1.9.	Взыскание убытков в виде арендных платежей	Теория 0,5 часа	Взыскание арендных платежей в делах по взысканию неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства
1.10.	Систематизация знаний, изученных в разделе	Самостоятельная работа 10 часов	Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по темам раздела. Выполнение

			домашнего задания по темам раздела
1.11.	Практическое занятие №1	Практика 2 часа	Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала
1.12.	Контрольное тестирование по разделу	Промежуточная аттестация 0,5 часа	Тест. Зачет
2.	Анализ Застройщика 26 часов		
2.1.	Образцы документов	Самостоятельная работа 10 часов	Изучение образцов документов по темам раздела
2.2.	Как проверить Застройщика на платежеспособность	Теория 0,5 часа	Перечень действий, который необходимо провести юристу перед тем, как проконсультировать клиента и заключить соглашение об оказании юридической помощи
2.3.	Приемка квартиры. Акт предварительного осмотра как доказательство в суде	Теория 0,5 часа	Основные способы приемки квартир. Примерный перечень дефектов, которые могут быть обнаружены в квартире. Дефекты от эксплуатации. Дефекты при строительстве
2.4.	Досудебная претензия	Теория 0,5 часа	Подготовка досудебной претензии в адрес Застройщика. Порядок направления досудебной претензии
2.5.	Досудебная экспертиза как основание для предъявления требований	Теория 0,5 часа	Досудебная экспертиза как основание для подачи иска и предъявления требований к Застройщику. Цена иска
2.6.	Выбор подсудности	Теория 0,5 часа	Подведомственность. Выбор подсудности при спорах с Застройщиком
2.7.	Исковое заявление по спорам с Застройщиками	Теория 0,5 часа	Исковое заявление. Подготовка, подача
2.8.	Систематизация знаний, изученных в разделе	Самостоятельная работа 10,5 часов	Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по

			темам раздела. Выполнение домашнего задания по темам раздела.
2.9.	Практическое занятие №2	Практика 2 часа	Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала
	Контрольное тестирование по разделу	Промежуточная аттестация 0,5 часа	Тест. Зачет
3.	Судебный процесс 19 часов		
3.1.	Судебный процесс	Теория 0,5 часа	Стадии судебного разбирательства Судебный процесс: предварительное заседание и рассмотрение дела по существу
3.2.	Судебная экспертиза. Вопросы на разрешение судебного эксперта	Теория 0,5 часа	Судебная экспертиза. Пример вопросов
3.3.	Участие представителя при проведении судебной экспертизы	Теория 0,5 часа	Подготовка и проведение осмотра экспертом.
3.4.	Самостоятельное изучение заключения судебного эксперта	Теория 0,5 часа	Изучение заключения судебного эксперта. Характерные нарушения в заключениях
3.5.	Позиция после судебной экспертизы. Уточнение иска	Теория 0,5 часа	Позиция после судебной экспертизы. Заключительные стадии судебного разбирательства. Примеры из судебной практики
3.6.	Оспаривание экспертизы. Дополнительная и повторная экспертиза	Теория 0,5 часа	Случаи назначения повторной и дополнительной экспертизы
3.7.	Рецензия как доказательство по делу	Теория 1,5 часа	Понятие рецензии. Анализ оформления заключения. Анализ исследования эксперта
3.8.	Допрос эксперта	Теория 0,5 часа	Вопросы для допроса и ходатайство о вызове эксперта

3.9.	Обжалование решения суда. Апелляция. Кассация	Теория 0,5 часа	Общие правила при подаче апелляционной жалобы. Поводы для обжалования
3.10.	Исполнение решения суда. Поиск актуальных расчетных счетов Застройщика	Теория 0,5 часа	Особенности передачи исполнительного листа напрямую Застройщику. Исполнение решения суда судебными приставами. Исполнение решения судов банковскими организациями
3.11.	Систематизация знаний, изученных в разделе	Самостоятельная работа 20,5 часов	Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по темам раздела. Выполнение домашнего задания по темам раздела
3.12.	Практическое занятие №3	Практика 2 часа	Проведение допроса эксперта
3.13.	Практическое занятие №4	Практика 2 часа	Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала
3.14.	Контрольное тестирование по разделу	Промежуточная аттестация 0,5 часа	Тест. Зачет
4.	Экзамен	Итоговая аттестация 2 часа	Устный ответ на поставленный вопрос для фиксации итогового уровня знаний по теме курса
	ИТОГО:	64 часа	

2.3. Календарный учебный график.

Программа реализуется в асинхронном формате, темпом обучения обучающиеся управляют самостоятельно, в независимости друг от друга.

Предусмотренные программой мероприятия, связанные с прямым взаимодействием с преподавателем, осуществляются в рабочие дни с привязкой к московскому времени.

Примерный календарный учебный график представлен в Приложении № 1 к программе.

2.4. Рабочая программа учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей).

2.4.1. Пояснительная записка.

Цель - формирование/совершенствование у обучающихся профессиональных компетенций по оказанию правовой помощи в сфере недвижимости, повышение профессионального уровня в рамках имеющейся квалификации по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки 40.00.00 юриспруденция.

Основной задачей программы является развитие конкретных теоретических и практических навыков и компетенций, которые необходимы в юридической деятельности специалиста по недвижимости, а именно:

знание законов и правовых аспектов, связанных с недвижимостью, включая сделки, аренду, земельное право и регулирование строительства;

знание коммерческой и жилищной недвижимости, налоговых вопросов и управления недвижимостью;

навыки разрешения юридических споров в сфере недвижимости и разработке юридических стратегий для физических и юридических лиц.

Программа разработана на основе:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

- Приказа Минобрнауки России от 01.07.2013 № 499 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным профессиональным программам»;

- Постановления Правительства РФ от 11.10.2023 г. № 1678 «Об утверждении Правил применения организациями, осуществляющими образовательную деятельность, электронного обучения, дистанционных образовательных технологий при реализации образовательных программ»;

- ФГОС высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 «Юриспруденция» (Приказ Министерства науки и высшего образования РФ от 25.11.2020 № 1451);

- Профессионального стандарта «Специалист по конкурентному праву» (Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 16.09.2021 № 637н);

- Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и других служащих по должности «Юрисконсульт» (Постановление Минтруда России от 21.08.1998 № 37).

Учебный план программы, рассчитанный на 64 часа, включая время, отведенное на промежуточные и итоговую аттестации, включает 3 раздела, 4 практических занятия, 3 самостоятельных работы (изучение дополнительной литературы и домашние задания), состав и последовательность которых устанавливается, исходя из цели обучения и логики освоения учебного материала.

Каждая тема содержит в себе теоретическую часть. В теоретической части преподаватель знакомит обучающихся с основами законодательства в сфере долевого строительства, оценкой правовых рисков, представления интересов нанимателя на судебных заседаниях; рассказывает о «подводных камнях» в сфере долевого строительства; разбирает типовые примеры. Чтение лекции

осуществляется путем изложения теории преподавателем через видеозапись теоретической части занятия. Допускается графическое оформление содержания лекции (презентации) или размещение текста лекции в PDF/ DOCX формате.

Целью самостоятельной работы является формирование профессиональной компетентности обучающегося. Самостоятельная работа включает в себя изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по темам раздела, а также выполнение домашних заданий по составлению/разработке документов по темам программы.

Практическая часть представляет собой совместную работу преподавателей и слушателей в режиме видеоконференцсвязи (вебинары). На практических занятиях обобщается пройденный материал, разбираются проблемные ситуации и правильность выполнения домашних заданий, преподаватели дают ответы на вопросы слушателей.

Учебный план также включает промежуточную аттестацию в форме тестирования по разделам программы. По результатам выполненных тестовых заданий слушателям проставляется отметка о зачете/незачете.

Освоение дополнительной профессиональной программы завершается итоговой аттестацией в форме устного экзамена с проставлением отметки о зачете/незачете. Итоговая аттестация позволяет выявить уровень владения слушателями пройденного материала программы и способности решать задачи в сфере долевого строительства.

Разработаны различные виды контроля знаний и умений по каждой теме программы, а также комплексные задания (вопросы) для проведения итоговой аттестации.

Форма обучения – заочная (дистанционная) с применением исключительно электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Обучение проходит на базе образовательной платформы АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (<https://centrexpert.online/account/course/>), обеспечивающей идентификацию личности обучающегося, контроль прохождения этапов обучения, оценку промежуточных и итоговых достижений, учет и хранение результатов образовательного процесса.

Практические занятия (вебинары) проходят посредством видеоконференцсвязи (ВКС) (программа для проведения и просмотра вебинаров – Яндекс Телемост).

Обратная связь с преподавателями, куратором курса и другими слушателями осуществляется посредством закрытого чата в Telegram канале.

2.4.2. Объем учебной нагрузки и виды учебной работы.

Вид учебной работы	Объем в часах
Объем образовательной программы	64
В том числе:	
теоретическое обучение	13,5
самостоятельная работа	39
практические занятия	8
аттестация, из них:	3,5
-промежуточная аттестация	1,5
-итоговая аттестация	2

2.4.3. Структура и содержание программы.

Программа рассчитана на 64 часа, включая время, отведенное на итоговую аттестацию.

1. Законодательство в сфере долевого строительства 17 часов.

1.1. Основы правового регулирования.

Теория 0,5 часа. Правовое регулирование отношений между Застройщиками и участниками долевого строительства по вопросам нарушения сроков передачи объекта, некачественно выполненных работ, передачи объекта меньшей площади.

1.2. Договор долевого участия. Договор уступки права требования.

Теория 0,5 часа. Договор участия в долевом строительстве (ДДУ). Понятие ДДУ. Существенные условия ДДУ. Обязанности участников ДДУ. Договор уступки права требования.

1.3. Неустойка за нарушение срока передачи объекта. Ответственность Застройщика.

Теория 0,5 часа. Ответственность Застройщика за нарушение срока передачи объекта долевого строительства. Формула расчета неустойки для юридических и физических лиц.

1.4. Ответственность Застройщика за некачественно выполненные строительные работы.

Теория 0,5 часа. Некачественно выполненные строительные работы по ДДУ. Некачественно выполненные строительные и отделочные работы по Договору купли-продажи недвижимости от Застройщика.

1.5. Взыскание излишне уплаченных денежных средств за недостающую площадь объекта. Ответственность Застройщика.

Теория 0,5 часа. Взыскание с Застройщика излишне уплаченных денежных средств при наличии разницы между фактической площадью и ДДУ.

1.6. Штраф, предусмотренный ЗоПП.

Теория 0,5 часа. Штраф, предусмотренный Законом о защите прав потребителей. Норма, которая позволяет судам снижать размер неустойки и/или штрафа.

1.7. Компенсация морального вреда Дольщика. Неустойка ЗоПП.

Теория 0,5 часа. Компенсация морального вреда. Неустойка, предусмотренная статьей 23 Закона о защите прав потребителей. Расчет процентов по задолженности. Неустойка «на будущее».

1.8. Судебные расходы по спорам о защите прав Дольщиков.

Теория 0,5 часа. Судебные расходы по спорам с Застройщиками.

1.9. Взыскание убытков в виде арендных платежей.

Теория 0,5 часа. Взыскание арендных платежей в делах по взысканию неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства.

1.10. Систематизация знаний, изученных в разделе.

Самостоятельная работа 10 часов. Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по темам раздела. Выполнение домашнего задания по темам раздела.

1.11. Практическое занятие №1.

Практика 2 часа. Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала.

1.12. Контрольное тестирование по разделу.

Промежуточная аттестация 0,5 часа. Тест. Зачет

2. Анализ Застройщика 26 часов.

2.1. Образцы документов.

Самостоятельная работа 10 часов. Изучение образцов документов по темам раздела.

2.2. Как проверить Застройщика на платежеспособность.

Теория 0,5 часа. Перечень действий, который необходимо провести юристу перед тем, как проконсультировать клиента и заключить соглашение об оказании юридической помощи.

2.3. Приемка квартиры. Акт предварительного осмотра как доказательство в суде.

Теория 0,5 часа. Основные способы приемки квартир. Примерный перечень дефектов, которые могут быть обнаружены в квартире. Дефекты от эксплуатации. Дефекты при строительстве.

2.4. Досудебная претензия.

Теория 0,5 часа. Подготовка досудебной претензии в адрес Застройщика. Порядок направления досудебной претензии.

2.5. Досудебная экспертиза как основание для предъявления требований.

Теория 0,5 часа. Досудебная экспертиза как основание для подачи иска и предъявления требований к Застройщику. Цена иска.

2.6. Выбор подсудности.

Теория 0,5 часа. Подведомственность. Выбор подсудности при спорах с Застройщиком.

2.7. Исковое заявление по спорам с Застройщиками.

Теория 0,5 часа. Исковое заявление. Подготовка, подача.

2.8. Систематизация знаний, изученных в разделе.

Самостоятельная работа 20,5 часов. Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ дополнительной информации по темам раздела. Выполнение домашнего задания по темам раздела. Изучение образцов документов.

2.9. Практическое занятие №2.

Практика 2 часа. Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала

2.10. Контрольное тестирование по разделу.

Промежуточная аттестация 0,5 часа. Тест. Зачет.

3. Судебный процесс 19 часов.

3.1. Судебный процесс.

Теория 0,5 часа. Стадии судебного разбирательства Судебный процесс: предварительное заседание и рассмотрение дела по существу.

3.2. Судебная экспертиза. Вопросы на разрешение судебного эксперта.

Теория 0,5 часа. Судебная экспертиза. Пример вопросов.

3.3. Участие представителя при проведении судебной экспертизы.

Теория 0,5 часа. Подготовка и проведение осмотра экспертом.

3.4. Самостоятельное изучение заключения судебного эксперта.

Теория 0,5 часа. Изучение заключения судебного эксперта. Характерные нарушения в заключениях.

3.5. Позиция после судебной экспертизы. Уточнение иска.

Теория 0,5 часа. Позиция после судебной экспертизы. Заключительные стадии судебного разбирательства. Примеры из судебной практики.

3.6. Оспаривание экспертизы. Дополнительная и повторная экспертиза.

Теория 0,5 часа. Случаи назначения повторной и дополнительной экспертизы.

3.7. Рецензия как доказательство по делу.

Теория 1,5 часа. Понятие рецензии. Анализ оформления заключения. Анализ исследования эксперта.

3.8. Допрос эксперта.

Теория 0,5 часа. Вопросы для допроса и ходатайство о вызове эксперта.

3.9. Обжалование решения суда. Апелляция. Кассация.

Теория 0,5 часа. Общие правила при подаче апелляционной жалобы. Поводы для обжалования.

3.10. Исполнение решения суда. Поиск актуальных расчетных счетов Застройщика.

Теория 0,5 часа. Особенности передачи исполнительного листа напрямую Застройщику. Исполнение решения суда судебными приставами. Исполнение решения судов банковскими организациями.

3.11. Систематизация знаний, изученных в разделе.

Самостоятельная работа 20,5 часов. Изучение рекомендованных источников литературы, периодической печати, научных монографий, поиск и анализ

дополнительной информации по темам раздела. Выполнение домашнего задания по темам раздела.

3.12. Практическое занятие №3.

Практика 2 часа. Проведение допроса эксперта.

3.13. Практическое занятие №4.

Практика 2 часа. Ответы на вопросы. Разбор выполненных домашних заданий. Обобщение пройденного материала.

3.14. Контрольное тестирование по разделу.

Промежуточная аттестация 0,5 часа. Тест. Зачет.

4. Экзамен 2 часа.

Итоговая аттестация 2 часа. Устный ответ на поставленный вопрос для фиксации итогового уровня знаний по темам курса.

2.4.4 Планируемые результаты.

В результате освоения программы повышения квалификации у обучающегося должны быть сформированы компетенции, в соответствии с разделом 1.4. программы, включающие знания, умения и навыки в области недвижимости. Выпускники будут:

знать:

основы правового регулирования отношений между застройщиками и участниками долевого строительства;

права и ответственность застройщика;

правила регистрации и проведения согласований документации;

навыки защиты прав на недвижимость и урегулирования судебных споров.

уметь:

проводить приемку жилья;

составлять оценку правовых рисков;

представлять интересы нанимателя на судебных заседаниях (в том числе подготовка исков, ходатайств) и на переговорах;

анализировать и составлять заключения по объектам, покупателям, продавцам недвижимости

заключать сделки с недвижимым имуществом: разбираться в их видах и подводных камнях.

Раздел 3. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Входная аттестация не проводится. По результатам освоения программы, предусмотрена промежуточная и итоговая аттестации.

Текущий контроль осуществляется в ходе изучения обучающимися материала программы по результатам практических занятий.

При разработке оценочных средств для контроля качества изучения программы учитывались все виды связей между знаниями, умениями, навыками, позволяющие установить качество сформированных у обучающихся компетенций по видам деятельности и степень их общей готовности к соответствующей деятельности

3.1. Промежуточная аттестация.

Промежуточная аттестация осуществляется в форме тестирования с проставлением отметки о зачете/незачете. Задачей промежуточной аттестации является анализ усвоения обучающимися пройденного материала программы.

Инструменты оценки для промежуточной аттестации

Форма промежуточной аттестации	Тестирование
Требования к промежуточной аттестации	Прохождение теста закрытого (выбор из готовых вариантов ответов) или открытого типа (самостоятельный поиск ответа).
Критерии оценивания	Время, отведенное на выполнение тестового задания – 20 минут. Минимальный процент правильных ответов – 80% – позволяет считать обучающегося аттестованным.
Оценка	Зачет/ незачет

Пример тестового задания к промежуточной аттестации.

1. Основной закон, регулирующий отношения между Участником долевого строительства и Застройщиком?

А. Гражданский кодекс РФ

Б. Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ

В. Закон о защите прав потребителей

2. Является ли участник долевого строительства – потребителем товара/услуги?

А. Да, если объект долевого строительства приобретен для личных нужд

Б. Да

В. Нет

3. Что не является существенным условием Договора участия в долевом строительстве?

А. Предмет, то есть объект с указанием характеристик

Б. Гарантии качества объекта

В. Способы использования объекта

4. Что из этого приоритетнее?

А. Пункт договора, согласованный сторонами при его заключении

Б. Норма закона

В. Судебная практика

5. В каком законе указан гарантийный срок на отделочные работы от Застройщика?

А. Свод правил СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия»

Б. Градостроительный кодекс РФ

В. нет правильного ответа

6. Какой размер неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства предусмотрен ФЗ № 214 для физического лица-потребителя?

А. 1/150 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

Б. 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

В. 1/50 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

7. Как исчисляется неустойка за нарушение срока передачи объекта при приобретении прав на объект по договору уступки?

А. От цены Договора уступки

Б. По формуле Цена договора уступки-цена договора ДДУ

В. от цены ДДУ

8. Какое требование Долящик не вправе предъявлять Застройщику, при несущественных недостатках?

А. Безвозмездного устранения недостатков

Б. Расторжения ДДУ

В. Соразмерного уменьшения цены ДДУ

9. В каких случаях суд не присуждает штраф 50% от присужденной судом суммы?

А. При не направлении досудебной претензии

Б. При направлении отдельного заявления о присуждении штрафа

В. В случае, если это предусмотрено ДДУ

10. Должен ли Дольщик уплачивать госпошлину при подаче искового заявления?

А. Да

Б. Нет, потребитель освобожден от уплаты госпошлины

В. Да, при сумме иска более 1 млн. рублей

3.2. Итоговая аттестация.

Итоговая аттестация слушателей, завершающих обучение по программе, является обязательной.

Итоговая аттестация позволяет выявить и объективно оценить подготовку слушателя. Итоговая аттестация проводится посредством ВКС в форме устного экзамена с проставлением отметки о зачете/незачете. Порядок проведения аттестационных испытаний определяется настоящей программой и доводится до сведения обучающихся перед началом ее освоения.

Инструменты оценки для итоговой аттестации

Оценка	Критерии оценки
«Зачтено»	Оценка «зачтено» выставляется слушателю если он прочно усвоил программный материал, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, испытывает незначительные затруднения при ответе на поставленный вопрос, которые способен самостоятельно исправить. По итогам ответа на поставленный вопрос демонстрирует достаточную степень овладения программным материалом.
«Не зачтено»	Оценка «не зачтено» выставляется слушателю, который не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями отвечает на поставленный вопрос. По итогам ответа на поставленный вопрос демонстрирует не высокую степень овладения программным материалом по минимальной планке.

Примерные вопросы к итоговой аттестации.

1. Какой основной закон, регулирует отношения между Участником долевого строительства и Застройщиком?

2. Является ли участник долевого строительства – потребителем товара/услуги?

3. Назовите существенные условия Договора участия в долевом строительстве?

4. В каком законе указан гарантийный срок на отделочные работы от Застройщика?
5. Какой размер неустойки за нарушение срока передачи объекта долевого строительства предусмотрен ФЗ № 214 для физического лица-потребителя?
6. Как исчисляется неустойка за нарушение срока передачи объекта при приобретении прав на объект по договору уступки?
7. Какие требования Дольщик вправе предъявлять Застройщику, при несущественных недостатках?
8. В каких случаях суд не присуждает штраф 50% от присужденной судом суммы?
9. Должен ли Дольщик уплачивать госпошину при подаче искового заявления?
10. Обязан ли Застройщик в свободном доступе размещать проектную документацию?
11. На каком ресурсе содержится информации о банкротстве Застройщика?
12. Какие требования включаются в досудебную претензию?
13. Какой предусмотрен срок для ответа на досудебную претензию?
14. В какой суд (подведомственность) направляется исковое заявление о взыскании неустойки за нарушение срока передачи квартиры?
15. Какие требования входят в цену иска при взыскании стоимости устранения недостатков?
16. В какой суд (подсудность) Дольщик-потребитель может подать исковое заявление?
17. Предупреждается ли досудебный эксперт об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения?
18. Является ли отсутствие акта осмотра с указанием недостатков, составленного в момент приемки квартиры, основанием для оставления искового без рассмотрения?
19. Перечислите стадии судебного разбирательства?
20. Каким нормативом предусмотрено право суда снижать размер неустойки и/или штрафа?
21. Допускается ли увеличение Истцом размера исковых требований?
22. Какой размер госпошины при подаче апелляционной жалобы Истцом-потребителем?
23. Обязан ли суд назначить по делу судебную экспертизу при наличии спора о качестве строительства?
24. Обязаны ли стороны принимать участие при проведении осмотра судебным экспертом?
25. В каких случаях назначается повторная экспертиза?
26. Кто формулирует круг окончательных вопросов для проведения дополнительной экспертизы?
27. Перечислите способы исполнения решения суда?

Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИОННО-ПЕДАГОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

4.1. Материально-технические условия реализации программы.

Для эффективной реализации программы необходимо следующее материально-техническое обеспечение:

- стационарный компьютер/ ноутбук/ планшет;
- веб-камера;
- микрофон;
- колонки/ наушники/ гарнитура;
- стабильный интернет.

Программа обеспечена необходимым комплектом лицензионного программного обеспечения для проведения занятий с применением исключительно электронного обучения и дистанционных образовательных технологий.

Компьютерное программное обеспечение:

- операционная система - Microsoft Windows или аналог;
- офисный пакет приложений - Microsoft Office (версия не ниже 2010) или аналог;
- справочно-правовая система КонсультантПлюс/ Гарант/ или аналог;
- программа для создания и просмотра электронных публикаций в формате PDF - Adobe Acrobat Reader версия DC или аналог;
- веб-браузер – Firefox/ Chrome/ Opera/ Internet Explorer/ Safari;
- образовательная платформа АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (<https://centrexpert.online/account/course/>);
- программа для проведения и просмотра вебинаров – Яндекс Телемост;
- приложение Telegram.

4.2. Кадровое обеспечение образовательного процесса.

Требования к квалификации педагогических кадров - обеспечивается необходимый уровень компетенции преподавательского состава, включающий среднее профессиональное образование или высшее образование в рамках укрупненных групп направлений подготовки «Образование и педагогические науки» или в области, соответствующей преподаваемому предмету, либо высшее образование или среднее профессиональное образование и профессиональная переподготовка, направленность (профиль) которой соответствует преподаваемому учебному предмету, курсу, дисциплине (модулю).

Административный персонал обеспечивает условия для эффективной работы педагогического коллектива, осуществляет контроль и текущую организационную работу.

Информационно-технологический персонал обеспечивает функционирование информационной структуры (включая ремонт техники, оборудования, поддержание сайта организации и т.п.).

4.3. Учебно-методическое и информационное обеспечение программы.

Программа обеспечивается учебно-методической документацией и материалами по всем разделам и темам. Каждый обучающийся обеспечивается доступом к электронной информационно-образовательной среде, содержащей необходимые электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы, необходимую учебную и учебно-методическую литературу.

Материалы размещаются в электронном виде на базе образовательной платформы АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (<https://centrexpert.online/account/course/>). Учебно-методические материалы, необходимые для изучения программы, представляются слушателям в личном кабинете системы, на электронном носителе, а также посредством предоставления доступа к электронной библиотеке, что позволяет обеспечить освоение слушателями образовательной программы в полном объеме независимо от места нахождения слушателей.

Перечень методических материалов определяется преподавательским составом и включает в себя:

- техническое описание компетенции;
- комплект оценочной документации;
- нормативно-правовые документы;
- учебные пособия по отдельным темам программы;
- профильная литература;
- статьи экспертов по теме;
- дополнительные материалы для самостоятельного изучения;
- электронные ресурсы и т.д.

Нормативные правовые документы:

1. Закон РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».
2. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации».
3. Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».
5. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
6. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
7. «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 26.01.1996 № 14-ФЗ.
8. «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ.

9. «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

10. «Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации» от 14.11.2002 № 138-ФЗ.

11. Постановление Правительства РФ от 02.04.2020 № 423 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве, и об особенностях включения в реестр проблемных объектов многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на 6 месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве».

12. Постановление Правительства РФ от 23.03.2022 № 442 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства».

13. Постановление Правительства РФ от 26.03.2022 № 479 «Об установлении особенностей применения неустойки (штрафа, пени), иных финансовых санкций, а также других мер ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам участия в долевом строительстве, установленных законодательством о долевом строительстве».

Основная литература:

1. Авторская программа **Е.В. Комкова**. <https://centrepert.online/> Режим доступа: авторизированный IP адрес слушателя (логин, пароль).

Дополнительная литература:

1. Боннер А.Т. «Установление обстоятельств гражданских дел». М., 2000.

2. Борисова Е.А. Апелляция, кассация, надзор по гражданским делам: учеб. пособие / Е.А. Борисова. — 2-е изд., перераб. и доп. — М.: Норма: ИНФРА-М, 2016.

3. Борсова, Ж.П. Правовое регулирование участия в долевом строительстве / Ж.П. Борсова, М.Ю. Бондарев // Вестник Арбитражного суда Московской области. – 2019 – №1. – С. 68–76.

4. Бутырин А.Ю. «Теория и практика судебной строительной-технической экспертизы». М., 2006.

5. Галинская А.Е. «Правовые основы использования специальных знаний в судопроизводстве сторонами и их представителями». Теория и практика судебной экспертизы. 2011.

6. Гафарова Г.Р. Защита прав потребителей: учебное пособие / под ред. З.М. Фаткудинова. М.: Юстицинформ, 2018.

7. Гражданский процесс: Практикум: Учебное пособие / Под ред. проф. В.В. Яркова, доц. А.Г. Плешанова; Урал. гос. юрид. ун-т. – 5-е изд., перераб. и доп. – М.: Статут, 2017.
8. Гражданское право. Обязательственное право: Учебник: в 4 т. / В.В. Витрянский, В.С. Ем, И.А. Зенин и др.; под ред. Е.А. Суханова. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Волтерс Клувер, 2009. - Т. 4. - 800 с.
9. Гуреев, В.А. Взыскатель в исполнительном производстве: юридическая защита прав и интересов / В. А. Гуреев, И. А. Аксенов. – М.: Ред. «Российской газеты», 2017. – 143 с.
10. Демичев, С.Е. Претензионный порядок в законодательстве Российской Федерации: проблемы и пути их решения / С. Е. Демичев. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 23 (261). — С. 451-454.
11. Ершов О.Г. О существенных условиях договора участия в долевом строительстве/ О.Г. Ершов // Право и экономика. - 2003. - №3. - С. 8 - 16.
12. Исковые заявления и претензии. - М.: Издание Тихомирова М.Ю., 2011. - 256 с.
13. Кирсанов, А.Р. Законодательство о долевом строительстве: прошлое, настоящее и будущее / А. Р. Кирсанов // Имущественные отношения в Российской Федерации. – 2017 – №6 (189). – С. 64–74.
14. Комментарий к Федеральному закону «Об исполнительном производстве» / А.В. Закарлюка, М.А. Куликова, И.В. Решетникова и др.; отв. ред. И.В. Решетникова. М.: Статут, 2018. 656 с.
15. Кратенко М.В., Нелли Бугаенко. Судебная практика по гражданским делам. Споры о защите прав потребителей: научно-практическое пособие / Юстицинформ. – 2013. – 500 с.
16. Курс доказательственного права: Гражданский процесс. Арбитражный процесс. Административное судопроизводство / С.Ф. Афанасьев, О.В. Баулин, И.Н. Лукьянова и др.; под ред. М.А. Фокиной. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2019.
17. Лебедев, М.Д. Долевое строительство в современной России: проблемы и перспективы / М.Д. Лебедев, С.А. Саввоев. — Текст: непосредственный // Исследования молодых ученых: материалы VI Междунар. науч. конф. (г. Казань, январь 2020 г.) — Казань: Молодой ученый, 2020. — С. 33-39.
18. Лепехин И.А. Правовая природа договора участия в долевом строительстве [Текст] / И.А. Лепехин // Юрист. - 2013. - №2. - С. 7 - 11.
19. Макаров Ю.Я. Доказательства при рассмотрении дел о защите прав потребителей: учеб. пособие / Ю.Я. Макаров. - Москва: Проспект, 2021. - 512 с.
20. Метелева, А.И. Долевое участие в строительстве: плюсы и минусы долевого участия в строительстве / А.И. Метелева // Символ науки: международный научный журнал. – 2019 – №10. – С. 63–66.
21. Мочиев, Х.И. Некоторые особенности доказывания по делам о защите прав потребителей / Х.И. Мочиев. — Текст: непосредственный // Молодой ученый. — 2019. — № 48 (286). — С. 260-262.
22. Овезов Г.Т. Общая характеристика форм и способов защиты прав потребителей // Вопросы науки и образования. 2017. № 7 (8). С. 74-75.

23. Пластинина, Н.В. Гражданские дела. Комментарии и рекомендации по составлению претензий и исковых заявлений / Н.В. Пластинина. - М.: Дашков и К°, 2014. - 483 с.

24. Россинская Е.Р., Галяшина Е.И. «Настольная книга судьи: судебная экспертиза». М., 2011.

25. Сардарян Т.С. - Процессуальные особенности рассмотрения судами дел, возникающих в связи с участием граждан в долевом строительстве многоквартирных домов // Вестник Поволжского института управления. – 2018. – Том 18, № 1 – С. 158 – 164.

26. Смирнова, Вилена Защита прав потребителей / Вилена Смирнова. - М.: Питер, 2017. - 866 с.

27. «Судебные экспертизы в гражданском судопроизводстве. Организация и практика. Научно-практическое пособие» (Елена Россинская, Издательство: Юрайт, 2014).

28. Чуклова Е.В. ЗАЩИТА ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ / Электронное учеб.-метод. пособие / составитель Е.В. Чуклова. –Тольятти: Изд-во ТГУ, 2021.

Интернет-ресурсы:

1. Всероссийский научно-практический экономико-правовой журнал «Имущественные отношения в Российской Федерации». <http://www.iovrf.ru/index.php> (<https://sciup.org/iovrf/issues>) Режим доступа: свободный.

Журнал «Вестник Арбитражного суда. Московской области». <https://vestnikasmo.ru> Режим доступа: подписка.

Журнал «Вопросы науки и образования». <https://scientificpublication.ru/h/arkhiv-zhurnala-voprosy-nauki-i-obrazovaniya.html> Режим доступа: свободный.

Журнал «Право и экономика». <https://jusinf.ru/journal-pravo-i-economika/> Режим доступа: подписка.

Международный научный журнал «Символ науки». <https://os-russia.com/events/simvol-nauki> Режим доступа: свободный.

Научный журнал «Молодой ученый». <https://moluch.ru> Режим доступа: свободный.

Научный журнал «Вестник Поволжского института управления». <http://vestnik.pags.ru/vestnik/> Режим доступа: свободный.

4.4. Общие требования к организации образовательного процесса.

Дополнительная профессиональная программа - программа повышения квалификации «Юрист по договору долевого участия (ДДУ): споры при некачественном строительстве и нарушении сроков передачи объекта» (Программа) реализуется с применением исключительно электронного обучения (ЭО), дистанционных образовательных технологий (ДОТ). Для этого в АНО «ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ» (Организация)

созданы условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды (ЭИОС), включающей в себя информационные технологии, технические средства, электронные информационные ресурсы, электронные образовательные ресурсы (ЭОР), которые содержат электронные учебно-методические материалы, и обеспечивающей освоение обучающимися Программы в полном объеме независимо от места нахождения обучающихся.

Организация ведет учет и осуществляет хранение результатов образовательного процесса и внутренний документооборот на бумажном и в электронно-цифровой форме в соответствии с требованиями Закона РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне», ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», ФЗ от 06.04.2001 г. № 63-ФЗ «Об электронной цифровой подписи», ФЗ от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Документы по результатам образовательного процесса подразделяются на следующие виды:

- документы, подготовленные слушателями и подтверждающие их участие в учебной деятельности (реферат, отчет о проделанной работе; проектная работа; портфолио; результаты анкетирования, тестирования и др.)
- документы, формируемые преподавателем по результатам освоения слушателями образовательной программы (зачетная ведомость, экзаменационный лист и т.д.).

Учебный процесс при реализации Программы осуществляется в рамках ЭИОС Организации в сетевом режиме, основанной на использовании информационных и телекоммуникационных технологий, обеспечивающих обмен информацией, контроль качества обучения, реализацию системы сопровождения и администрирования учебного процесса.

Посредством ЭИОС осуществляется:

- круглосуточная техническая возможность доступа для каждого участника образовательного процесса к ЭОР;
- хранение, обновление и систематизация ЭОР;
- организация и управление индивидуальной работы слушателя;
- организация групповой работы слушателей;
- организация самостоятельной работы и самоконтроля слушателя;
- проведение контрольных мероприятий;
- процедура оценки качества освоения образовательных программ.

Для управления и реализации учебного процесса используется образовательный портал сайта <https://centrexpert.online/>, на котором размещены ЭОР Организации. Организация обеспечивает авторизованный доступ всех участников образовательного процесса к ЭОР портала посредством телекоммуникаций. Электронная идентификация личности слушателя осуществляется посредством авторизации на образовательном портале Организации. Для идентификации слушатель вводит логин и пароль, полученный при авторизации на учебной платформе.

Слушатели занимаются в асинхронном режиме, на базе образовательного портала сайта Организации. Доступ к онлайн-платформе круглосуточный

в течении всего времени обучения. Слушатели самостоятельно изучают теоретический материал и выполняют различные самостоятельные задания. Практические занятия (вебинары) проходят посредством видеоконференцсвязи (ВКС) (программа для проведения и просмотра вебинаров – Яндекс Телемост).

Обратная связь с преподавателями, куратором курса и другими слушателями осуществляется посредством закрытого чата в Telegram канале.

Учебно-методическая помощь слушателям (обеспечение коммуникации слушателей и педагога), в том числе в форме индивидуальных консультаций, по эффективности освоения Программы или ее частей, для обеспечения доступности качественного образования, оказывается Организацией дистанционно с использованием информационных и телекоммуникационных технологий.

Консультирование слушателей осуществляется по утвержденному графику консультаций, который размещается в личном кабинете слушателя.

Контроль и оценка результатов образовательной деятельности слушателя осуществляются в рамках ЭИОС Организации в сетевом режиме, основанной на использовании информационных и телекоммуникационных технологий.

Посредством ЭИОС осуществляется:

- организация и управление индивидуальной работы слушателя;
- организация групповой работы слушателей;
- организация самостоятельной работы и самоконтроля слушателя;
- проведение контрольных мероприятий;
- процедура оценки качества освоения образовательных программ.

Для реализации Программы с применением исключительно ЭО, ДОТ Организация обеспечена необходимыми аппаратнотехническими средствами, программным обеспечением, а также возможностью использования телекоммуникационного канала с доступом в интернет и с пропускной способностью, достаточной для реализации дистанционного обучения по всем видам и формам учебной деятельности, и технологиям педагогического общения, предусмотренным учебным планом Программы.

Приложение № 1
к Дополнительной профессиональной
программе - программе повышения
квалификации «Юрист по договору
долевого участия (ДДУ): споры при
некачественном строительстве и
нарушении сроков передачи объекта»

Примерный календарный учебный график

№ п/п	Наименование учебных тем, курсов, дисциплин (модулей)	Кол- во часов всего	Т	СР (ДЗ)	П (В)	А	1-й месяц / недели				2-й месяц / недели			
							1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Законодательство в сфере долевого строительства	17	4,5	10	2	0,5								
1.1.	Основы правового регулирования	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.2.	Договор долевого участия. Договор уступки права требования	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.3.	Неустойка за нарушение срока передачи объекта. Ответственность Застройщика	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.4.	Ответственность Застройщика за некачественно выполненные строительные работы	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.5.	Взыскание излишне уплаченных денежных средств за недостающую площадь объекта. Ответственность Застройщика	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.6.	Штраф, предусмотренный ЗоПП	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.7.	Компенсация морального вреда Дольщика. Неустойка ЗоПП	0,5	0,5	-	-	-	Т							

1.8.	Судебные расходы по спорам о защите прав Дольщиков	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.9.	Взыскание убытков в виде арендных платежей	0,5	0,5	-	-	-	Т							
1.10.	Систематизация знаний, изученных в разделе	10	-	10	-	-	СР	СР						
1.11.	Практическое занятие №1	2	-	-	2	-		П	П					
1.12.	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5			ПА					
2.	Анализ Застройщика	26	3	20,5	2	0,5								
2.1.	Образцы документов	10	-	10	-	-			СР	СР				
2.2.	Как проверить Застройщика на платежеспособность	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.3.	Приемка квартиры. Акт предварительного осмотра как доказательство в суде	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.4.	Досудебная претензия	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.5.	Досудебная экспертиза как основание для предъявления требований	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.6.	Выбор подсудности	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.7.	Исковое заявление по спорам с Застройщиками	0,5	0,5	-	-	-				Т				
2.8.	Систематизация знаний, изученных в разделе	10,5	-	10,5	-	-				СР	СР	СР		
2.9.	Практическое занятие №2	2	-	-	2	-						П		
2.10	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5						ПА		
3.	Судебный процесс	19	6	8,5	4	0,5								
3.1.	Судебный процесс	0,5	0,5	-	-	-						Т		
3.2.	Судебная экспертиза. Вопросы на разрешение судебного эксперта	0,5	0,5	-	-	-						Т		
3.3.	Участие представителя при проведении судебной экспертизы	0,5	0,5	-	-	-						Т		

3.4.	Самостоятельное изучение заключения судебного эксперта	0,5	0,5	-	-	-							Т			
3.5.	Позиция после судебной экспертизы. Уточнение иска	0,5	0,5	-	-	-							Т			
3.6.	Оспаривание экспертизы. Дополнительная и повторная экспертиза	0,5	0,5	-	-	-							Т			
3.7.	Рецензия как доказательство по делу	1,5	1,5	-	-	-							Т			
3.8.	Допрос эксперта	0,5	0,5	-	-	-							Т			
3.9.	Обжалование решения суда. Апелляция. Кассация	0,5	0,5	-	-	-								Т		
3.10.	Исполнение решения суда. Поиск актуальных расчетных счетов Застройщика	0,5	0,5	-	-	-								Т		
3.11.	Систематизация знаний, изученных в разделе	8,5	-	8,5	-	-									СР	СР
3.12.	Практическое занятие №3	2	-	-	2	-										П
3.13.	Практическое занятие №4	2	-	-	2	-										П
3.14.	Контрольное тестирование по разделу	0,5	-	-	-	0,5										ПА
4.	Итоговая аттестация	2	-	-	-	2										ИА
	ИТОГО:	64	13,5	39	8	3,5	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

Условные обозначения:

Т – теория

СР (ДЗ) – самостоятельная работа (домашнее задание)

П (В) – практика (вебинар)

А – аттестация

ПА – промежуточная аттестация

ИА – итоговая аттестация